ANKAUFSPROFIL

# Wohnimmobilien

ANKAUFSKRITERIEN IM ÜBERBLICK

| | | |
|---|---|---|
| 01 | **Immobilien** | Einzelwohnungen (1–3 Zimmer)<br>Mehrfamilienhäuser |
| 02 | **Zielvolumen pro Objekt** | Wohnungen: ab 100.000 EUR<br>Mehrfamilienhäuser: ab 500.000 EUR |
| 03 | **Standort** | Stuttgart & Metropolregion<br>Tübingen<br>Osnabrück<br>Mainz |
| 04 | **Risikoprofil** | solide Bestandsobjekte, gerne auch sanierungsbedürftig |
| 05 | **Vermietung** | vollvermietet, teilweise vermietet oder leerstehend |
| 06 | **Finanzierung** | Eigentumswohnungen: Ankauf ausschließlich aus Eigenkapital<br>Mehrfamilienhäuser: Bankfinanzierung in Verbindung mit Eigenkapitalanteil |

> **Wir freuen uns über jede passende Objektzusendung — auch off-market und ohne vollständige Unterlagen.**
>
> Diskretion und schnelle Rückmeldung sind für uns selbstverständlich.

DIE IR REAL ESTATE INVESTMENTS GMBH BIETET

- ✓ Schnelle Entscheidungsprozesse
- ✓ Flexible Ankaufsstrategie
- ✓ Regionale Marktkenntnis
- ✓ Auch Sondersituationen willkommen
- ✓ Direkte, verbindliche Kommunikation
- ✓ Diskrete und unkomplizierte Abwicklung

**Maximilian Vees**
Ankauf & Investment

TEL. +49 155 66 85 2369
E-MAIL vees@ir-realestate.de