ANKAUFSPROFIL

Gewerbeimmobilien

ANKAUFSKRITERIEN IM ÜBERBLICK

01	**Immobilien**	Fachmärkte Lager-/ Logistikimmobilien
02	**Zielvolumen pro Objekt**	2 – 8 Mio. EUR.
03	**Standort**	Deutschlandweit in wirtschaftsstarken Regionen
04	**Lage**	Autobahnlagen, Stadtrand- bzw. City-Lagen, gute Anbindung
05	**Vermietung**	Mittel- bis langfristige Mietverträge; voll- oder teilvermietet
06	**Finanzierung**	Bankfinanzierung in Verbindung mit Eigenkapitalanteil

> **Wir freuen uns über jede passende Objektzusendung — auch off-market und ohne vollständige Unterlagen.**
>
> Diskretion und schnelle Rückmeldung sind für uns selbstverständlich.

DIE IR REAL ESTATE INVESTMENTS GMBH BIETET

- ✓ Schnelle Entscheidungsprozesse
- ✓ Flexible Ankaufsstrategie
- ✓ Bundesweite Marktkenntnis
- ✓ Auch Sondersituationen willkommen
- ✓ Direkte, verbindliche Kommunikation
- ✓ Diskrete und unkomplizierte Abwicklung

Maximilian Vees
Ankauf & Investment

TEL. +49 155 66 85 2369
E-MAIL vees@ir-realestate.de